



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1374

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Παραχώρηση της χρήσης δασικής έκτασης στην Κοινότητα Μακύνειας για την αξιοποίηση Λουτρών Αγραπιδόκαμπου στο Ν. Αιτ/νίας. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών: Δονούσα, Μυρσίνης, Καλοταρίτισσας Κοιν. Δονούσας Ν. Δονούσας και κατηγορία αυτών, σε αντικατάσταση της με αριθ. 6488/9.10.86 απόφασης Νομάρχης όσον αφορά την υπογραφή της Νομάρχου. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Χώρα Κιμώλου Κοιν. Κιμώλου Ν. Κιμώλου και κατηγορία αυτού, σε αντικατάσταση της με αριθ. 6481/9.10.86 απόφασης Νομάρχης όσον αφορά την υπογραφή της Νομάρχου. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5521 σχετ. 4424, 3954

Παραχώρηση της χρήσης δασικής έκτασης στην Κοινότητα Μακύνειας για την αξιοποίηση Λουτρών Αγραπιδόκαμπου στο Ν. Αιτ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του από 20/6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε.»
3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του ΥΠ. Συγγνίων και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του 572/67 Β. Δ/τος.»
4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

6. Τη Α.7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.

7. Τη Α9/1-8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των, Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών.

8. Την υπ' αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π..

9. Το Π.Δ. 183/86 «περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Το υπ' αριθμ. 1615/25.9.1986 έγγραφο Κοινότητας Μακύνειας.

11. Το υπ' αριθμ. 2662/28.8.86 έγγραφο Δ/σης Δασών.

12. Το υπ' αριθμ. 885/20.8.86 έγγραφο Δασαρχείου Ναυπάκτου.

13. Τη θετική εισήγηση του Τμ. Πολεοδομίας και Π.Ε.

14. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβ. ΧΟΠ, όπως αυτή διατυπώθηκε στο 15/86 (θέμα 10ο) πρακτικό αυτού.

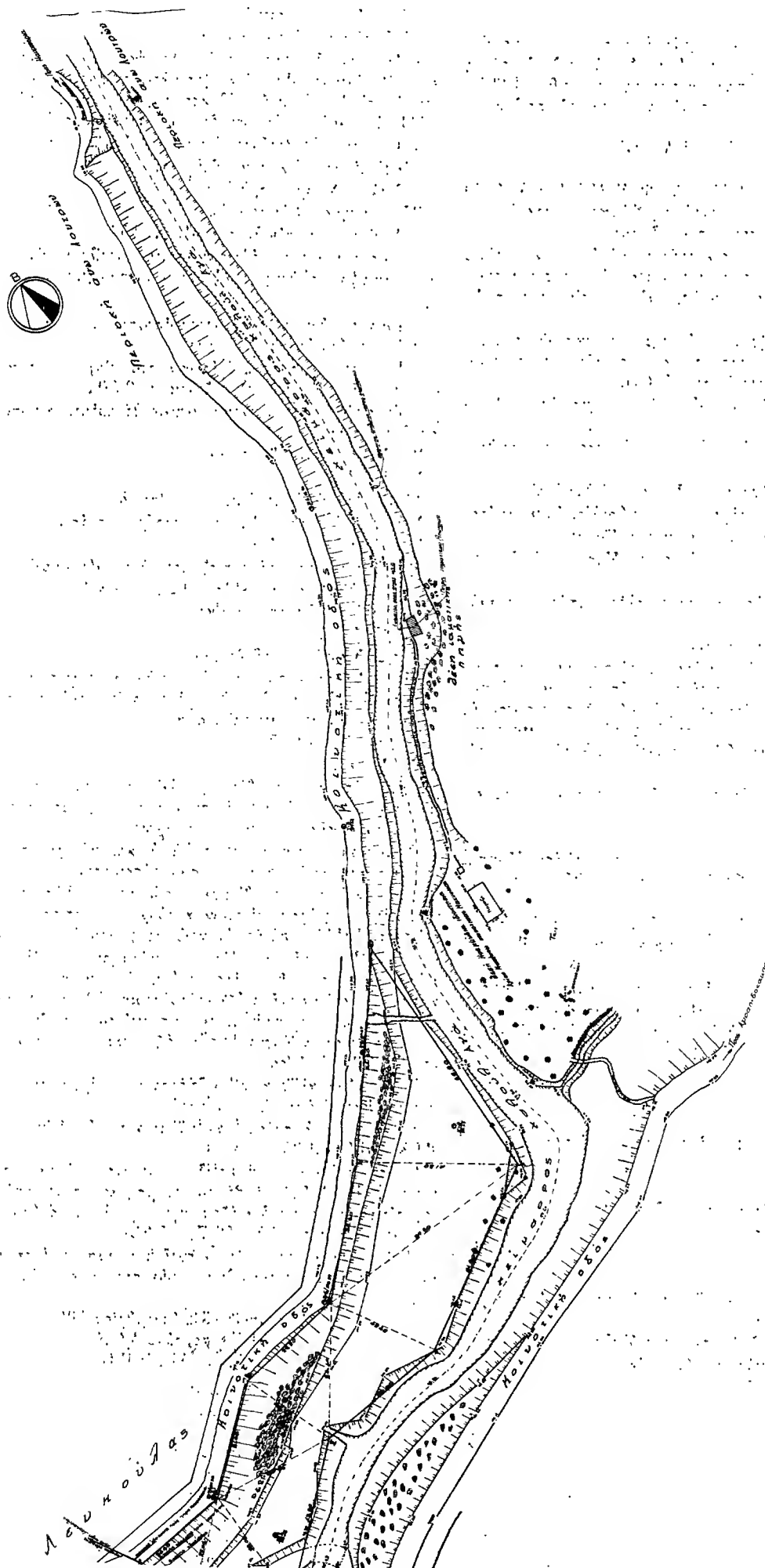
15. Το γεγονός ότι δεν υπάρχει μελέτη χαρ/σμού χρήσης γης στην περιοχή του Ν. 1512/85 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων δημοσίων εκτάσεων».

16. Τα συνημμένα σχεδ/τα του μηχ/κού Ανδρέα Κ. Θεοφάνη, θεωρημένα από την Τ.Υ.Δ.Κ. του Νομού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την παραχώρηση της χρήσης δασικής έκτασης στην Κοινότητα Μακύνειας, για την αξιοποίηση των Λουτρών Αγραπιδόκαμπου, έκτασης 10.671,90 μ², όπως φαίνεται στα συνημμένα σχεδιαγράμματα, θεωρημένα από την ΤΥΔΚ του Νομού με στοιχεία (Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Α) και (Α - Β - Γ - Ρ - Σ - Τ - Υ - Φ - Χ - Ψ - Ω - Α).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 15 Δεκεμβρίου 1986
Ο Νομάρχης
ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ



Αριθ. Τ.Π. οικ. 8587

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών: Δονούσα, Μυρσίνη, Καλοταρίτισσας Κοιν. Δονούσας Ν. Δονούσας και κατηγορία αυτών, σε αντικατάσταση της με αριθ. 6488/9.10.86 απόφασης Νομάρχης όσον αφορά την υπογραφή της Νομάρχου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγκώσεως των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. 40/86 και 111/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 9/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την με αριθ. 428/1956 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας.

8. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Δονούσα, Μυρσίνη, Καλοταρίτισσα στην κατηγορία:

Ενδιαφέροντες, μικρούς, στάσιμους και επιπλέον αυτών ο οικισμός Δονούσα είναι παραλιακός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών:

Δονούσα, Μυρσίνη, Καλοταρίτισσα όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1/2.500 για τον οικισμό Δονούσα και 1/4.000 για τους οικισμούς Μυρσίνη και Καλοταρίτισσα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς:

α) Δονούσα: Η αρτιότητα κατέκτησης καθορίζεται σε 500 τ.μ. Στο δε διαγραμματισμένο τμήμα η αρτιότητα κατέκτησης καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

β) Μυρσίνη - Καλοταρίτισσα: Αρτιότητα - κατέκτηση = 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Β1. Επικάλυψη.

Τρόπος: Δώμα.

Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτσιμα).

Χρώμα: Λευκό.

Β2. Όψεις.

Εμφανή υλικά: σοβάς ή πέτρα (χωρίς οδηγούς).

Χρώμα: λευκά υδροχρώματα.

Β3. Εξώστες: Ανοιχτοί.

Πλάτος: 1,00μ. μέγιστο.

Μήκος: όχι μεγαλύτερο από το 1/3 του μήκους της όψης και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2,00μ.

- Αποκλείονται οι γωνιακοί εξώστες σε πρόβολο.

- Αποκλείονται τα προστεγασμένα (μαρκίζες).

- Επιτρέπεται το στεγάδι.

Β4. Στεθαία - Κιγκλιδώματα.

α) Δώματος: Στεθαίο χτισμένο. Το ύψος του δεν πρέπει να ξεπερνά τους 30 πόντους. Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού σωλήνη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμία περίπτωση δεν θα ξεπερνά τους 70 πόντους.

β) Εξώστη: β1) Βεράντα: Χτισμένο ή ξύλινο κιγκλιδώμα.

β2) Πρόβολοι: Ξύλινο κιγκλιδώμα.

γ) Σκάλα: Χτισμένο ή ξύλινο.

Β5. Ανοιγματα: (εξωτερικά).

- Αναλογία στο σύνολο των όψεων: 15%.

- Τα ανοίγματα στις όψεις που κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους πλάτος 1,5/1 ή 2/1 τα παράθυρα και 2,5/1 οι πόρτες.

- Τα παραπάνω ποσοστά μετατρέπονται (με έγκριση ΕΠΑΕ) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

- Το ελάχιστο πλάτος (φέροντα στοιχεία) των τοξωτών κατασκευών (βόλτα ή καμάρες) ορίζονται σε 0,50μ.

- Τα ανοίγματα των καταστημάτων θα πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων.

Β6. Καυρώματα (εξωτερικά).

Υλικό: Ξύλο.

Τύπος: Ταμπλαδιωτά ή καρφωτά (σανιδιωτά).

Χρώμα: μπλε - καφεκόκκινο - κίτρινο - πράσινο.

Επιτρέπεται ο φεγγίτης.

Απαλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Τα τζαμλίκια των παραθύρων θα υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καίτια κατά την έννοια του ύψους.

Β7. Περιφράξη.

Τύπος: Χαμηλός μαυροδάσκαλος.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχρστη όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρση.

Χρώμα: Λευκό (σοβάς).

Β8. Γενικά.

- Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα - επιχειρήσεις) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχούν.

Ο φωτισμός γίνεται με απλό διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS). Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου νέον.

- Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιοδήποτε χώρους πλην των ισόγειων χώρων κέντρων αναψυχής - εστιατορίων, κατά την χρήση της ΕΠΑΕ, από άποψη χρώματος, μορφής και υλικού.

Γ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατέκτηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.8.85).

Η απόφασή μας αυτή εκδίδεται σε αντικατάσταση της με αριθ. πρωτ. Τ.Π. 6488/9.10.86 έμοιάς μας και ισχύει από την έκδοσή της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 18 Δεκεμβρίου 1986

Η Νομαρχούσα Δ/ντής
ΕΤΑΓΓΕΛΙΑ ΡΗΓΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ + ΔΕ.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΡΣΙΝΗ Ν. ΔΟΝΟΥΣΑ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

12. ΟΝΟΜΑΤΕΙΣ ΙΜΕΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

18.12.86

ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΚΑΛΑΒΡΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΤΑΚΙΝΟΣ Υ.Π.Ο.

ΤΟ ΠΑΡΟΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ
8587/18.12.86
ΑΠΟΦΑΣ

ΟΡΙΘΜΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΗΜΕΡ/ΜΗ/ΕΤ 86
ΕΛΛΗΝΙΚΗ
1/4.000 ΠΕΡ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΝΑΛΥΣΗΣ	ΣΥΝΤΟΜΙΣΜΟΣ - ΣΥΝΤΑΞΗ
ΕΝ ΠΡΟΤΥΠΩ ΑΡΧΙΤ	ΓΕΥΡΩΠΩΤΗΣ ΑΡΧΙΤ ΠΟΛΕΥΔΟΜΟΣ
ΕΝ ΣΕΙΣΜΩ	Α ΚΑΡΤΑΣ ΑΡΧΙΤ ΜΗΛ/ΚΩΣ
ΕΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩ	
ΠΡΩΤ. ΜΗΛ/ΚΩΣ	

ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α. - Τ.Π.Ε. ΣΥΡΟΥ - ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

9.1374 4
6



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ + ΔΕ.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΟΤΑΡΙΤΖΑ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Ν. ΔΟΝΟΥΣΑ

ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

12. ΟΝΟΜΑΤΕΙΣ ΙΜΕΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

18.12.86

ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΚΑΛΑΒΡΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΤΑΚΙΝΟΣ Υ.Π.Ο.

ΤΟ ΠΑΡΟΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ
8587/18.12.86
ΑΠΟΦΑΣ

ΟΡΙΘΜΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΗΜΕΡ/ΜΗ/ΕΤ 86
ΕΛΛΗΝΙΚΗ
1/4.000 ΠΕΡ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΝΑΛΥΣΗΣ	ΣΥΝΤΟΜΙΣΜΟΣ - ΣΥΝΤΑΞΗ
ΕΝ ΠΡΟΤΥΠΩ ΑΡΧΙΤ	ΓΕΥΡΩΠΩΤΗΣ ΑΡΧΙΤ ΠΟΛΕΥΔΟΜΟΣ
ΕΝ ΣΕΙΣΜΩ	Α ΚΑΡΤΑΣ ΑΡΧΙΤ ΜΗΛ/ΚΩΣ
ΕΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩ	
ΠΡΩΤ. ΜΗΛ/ΚΩΣ	

ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α. - Τ.Π.Ε. ΣΥΡΟΥ - ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ



Αριθ. Τ.Π. οικ. 8589

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Χώρα Κιμώλου Κοιν. Κιμώλου Ν. Κιμώλου και κατηγορία αυτού, σε αντικατάσταση της με αριθ. 6481/9.10.86 απόφασης Νομάρχης όσον αφορά την υπογραφή της Νομάρχου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί του καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερθέντες μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. 127/85 και 111/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 55/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την με αριθ. 428/1956 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας.

8. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Χώρα Κιμώλου στην κατηγορία Αξιόλογος, συνεκτικός, μεσαίος, φθίνων.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Χώρα Κιμώλου Ν. Κιμώλου όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της καρτέλας απόφασης με κλίμακα 3/500 περίπου, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελέτων και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Για ός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό:

Χώρα Κιμώλου αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ. για το συνεκτικό δομημένο τμήμα και 1.000 τ.μ. αρτιότητα για το αραιοδομημένο τμήμα που φαίνεται με διαγράμμιση στην συντηγμένη αεροφωτογραφία.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιον εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Β1. Επικάλυψη.

Τρόπος: Δώμα.

Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτσωμα).

Χρώμα: Λευκό.

Β2. Όψεις.

Εμφανή υλικά: σοβάς (χωρίς οδηγούς).

Χρώμα: λευκά υδροχρώματα.

Β3. Εξώστες: Ανοιχτοί.

Πλάτος: 1,00μ. μέγιστο.

Μήκος: όχι μεγαλύτερο από το 1/3 του μήκους της όψης και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2,00μ.

— Αποκλείονται οι γωνιακοί εξώστες σε πρόβολο.

— Αποκλείονται τα προστεγάσματα (μαρκίζες).

— Επιτρέπεται το στεγάδι.

Β4. Στηθαία — Κιγκλιδώματα.

α) Δώματος: Στηθαίο χτισμένο. Το ύψος του δεν πρέπει να ξεπερνά τους 30 πόντους. Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της

(3) ΕΠΑΕ. Σε καμία περίπτωση δεν θα ξεπερνά τους 70 πόντους.

β) Εξώστη: β1) Βεράντα: Χτισμένο ή ξύλινο κιγκλιδώμα.

β2) Πρόβολοι: Ξύλινο κιγκλιδώμα.

γ) Σκάλα: Χτισμένο ή ξύλινο.

Β5. Ανοιγματα (εξωτερικά).

— Αναλογία στο σύνολο των όψεων: 20%.

— Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους πλάτος 1,5/1 ή 2/1 τα παράθυρα και 2,5/1 οι πόρτες.

— Τα παραπάνω ποσοστά μετατρέπονται (με έγκριση ΕΠΑΕ) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

— Το ελάχιστο πλάτος (φέροντα στοιχεία) των τοξωτών κατασκευών (βόλτα ή καμάρες) ορίζονται σε 0,50μ.

— Τα ανοίγματα των καταστημάτων θα πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων.

Β6. Κουφώματα (εξωτερικά).

Υλικό: ξύλο.

Τύπος: Ταμπλαδωτά ή καρφωτά (σανιδωτά).

Χρώμα μπλε - καφεκόκκινο — γκριζο — πράσινο.

Επιτρέπεται ο φεγγίτης.

Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Τα τζαμλίκια των παραθύρων θα υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καίτια κατά την έννοια του ύψους.

Επιτρέπεται το τοξωτό πρέκι.

Β7. Περίφραξη.

Τύπος: Χαμηλός ή ψηλός μανδρότοιχος.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (σοβάς).

Β8. Αρχιτεκτονικά στοιχεία:

Επιτρέπονται τα γείσα στον Α' όροφο καθώς και τα κορνιζώματα και οι παραστάδες σε πρότυπα που συναντώνται στα κτίσματα του Κάστρου.

Β9. Γενικά.

— Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα — επιχειρήσεις) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχούν.

Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS). Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου νέον.

— Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε ουσιοθήποτε χώρους πλην των ισόγειων χώρων κέντρων αναψυχής — εστιατορίων, κατά την κρίση της ΕΠΑΕ, από άποψη χρώματος, μορφής και υλικού.

Γ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.8.85).

Η απόφασή μας αυτή εκδίδεται σε αντικατάσταση της με αριθ. πρωτ. Τ.Π. 6481/9.10.86 ομοιάς μας και ισχύει από την έκδοσή της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 18 Δεκεμβρίου 1986

Η Νομαρχούσα Δ/ντης
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΡΗΓΟΥ

